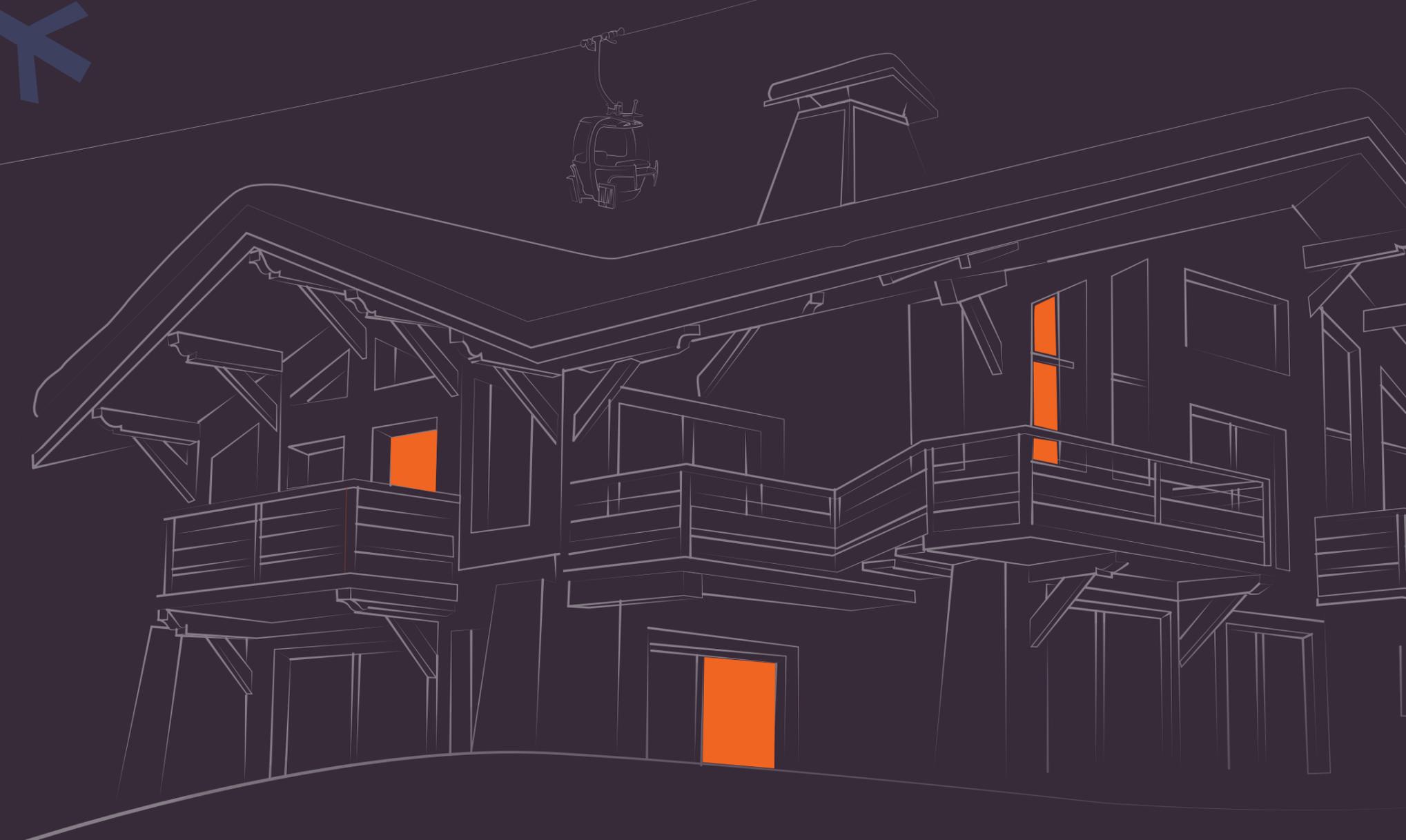




# Les Terrasses DE Nantaux





## ARCHITECTURE TRADITIONNELLE ET FONCTIONNALITÉ

Après une journée sur les pistes, dans les alpages ou au bord du Lac de Montriond, retrouvez le confort de l'un des **18 appartements et 3 chalets qui composent Les Terrasses de Nantaux.**

**Nichée au cœur du village de Montriond, la résidence bénéficie d'une situation privilégiée, offrant le panorama, l'ensoleillement, la proximité des commerces et arrêts navettes pour rejoindre le domaine skiable des Portes du Soleil.** La télécabine d'Ardent, à 5 minutes en voiture, est le point de départ idéal pour Avoriaz, avec son parking gratuit.

L'architecture traditionnelle des Terrasses de Nantaux, **alliant le bois et pierre, assure confort et authenticité. Le plus grand soin est apporté à la qualité des prestations et équipements.**

Le large choix de finitions vous permet de personnaliser votre intérieur selon vos goûts et vos envies



## MONTRIOND : VIVEZ LE MEILLEUR DE LA MONTAGNE !

Au gré des saisons, vivez la montagne depuis le village de Montriond, l'une des 12 stations des Portes du Soleil, dont elle occupe une place centrale, avec un accès direct à Avoriaz, Morzine, Châtel et Les Crozets en Suisse.

En hiver, dévaliez les quelques 650 km de pistes des Portes du Soleil en ski ou snowboard, parcourez les chemins enneigés autour du lac et dans les forêts environnantes, en ski de fond, raquettes ou ski joering.

En été, découvrez le lac, les cascades et les nombreux sentiers ; terrain idéal pour les randonnées familiales ou plus sportives, le VTT, les balades à cheval/poney, le parapente, la pêche, la baignade, le paddle, le canyoning, l'hydrospeed, le rafting et bien d'autres choses encore.





## Équipements et finitions

**MENUISERIES EXTÉRIEURES**

- Fenêtres et portes-fenêtres ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux en bois, avec double vitrage renforcé à basse émissivité.
- Vitrage dépoli dans les salles de bains et salles d'eau.

**MENUISERIES INTÉRIEURES**

- Portes intérieures avec habillage en lambris, poignée en aluminium.
- Huisserie, chambranle et contre chambranle.
- Porte palière : fermeture 3 points.
- Façades de placard en panneaux coulissants.

**ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURES**

- Ensemble mobilier pour cuisine intégrée comprenant meubles hauts, meubles bas et électroménagers, suivant plans.
- Baignoire blanche en acrylique robinetterie GROHE avec douchette.
- WC de type suspendu blanc.
- Receveur de douche en céramique blanche extra-plat avec mitigeur GROHE et paroi de douche.
- Vasques en céramique blanche avec meuble de rangement, mitigeur GROHE.



## Les Terrasses DE Nantaux

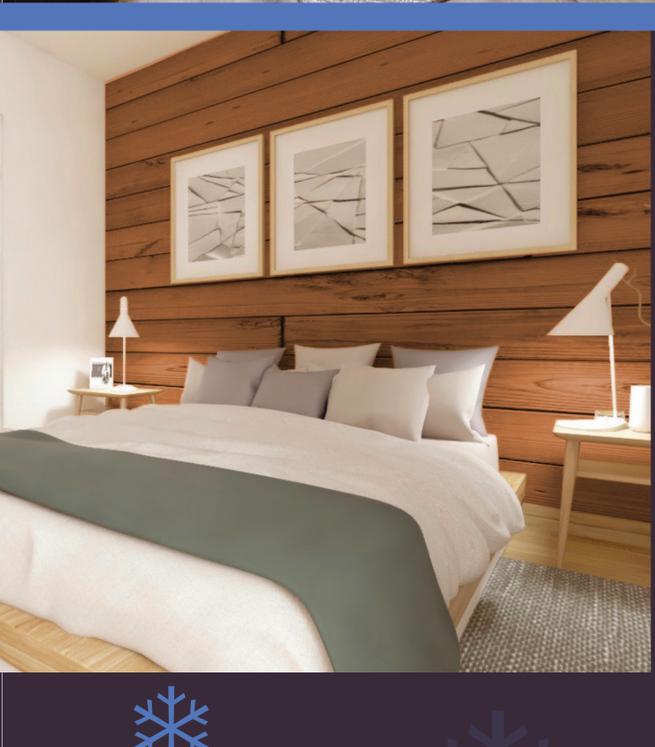
### ARCHITECTURE TRADITIONNELLE ET FONCTIONNALITÉ

Après une journée sur les pistes, dans les alpages ou au bord du Lac de Montriond, retrouvez le confort de l'un des **18 appartements et 3 chalets** qui composent **Les Terrasses de Nantaux**.

Nichée au cœur du village de Montriond, la résidence bénéficie d'une situation privilégiée, offrant le panorama, l'ensoleillement, la proximité des commerces et arrêts navettes pour rejoindre le domaine skiable des Portes du Soleil. La télécabine d'Ardent, à 5 minutes en voiture, est le point de départ idéal pour Avoriaz, avec son parking gratuit.

L'architecture traditionnelle des Terrasses de Nantaux, alliant le bois et pierre, assure confort et authenticité. Le plus grand soin est apporté à la qualité des prestations et équipements.

Le large choix de finitions vous permet de personnaliser votre intérieur selon vos goûts et vos envies



**SOLS ET PLINTHES**

- Pièces principales avec carrelage en grès émaillé 45x45cm.
- Chambres : parquets bois.
- Balcons et loggias réalisés en bois.

**REVÊTEMENTS MURAUX**

- Pièces principales : mise en peinture des murs selon vos choix, certains murs seront habillés en lames type vieux bois pour assurer un aspect authentique.
- Salle de bains : faïence murale en périphérie à choisir parmi une large gamme.

**CHAUFFAGE**

- Chauffage assurant le respect de la réglementation RT2012.
- Sèche serviette dans les pièces d'eau.

**PARTIES COMMUNES**

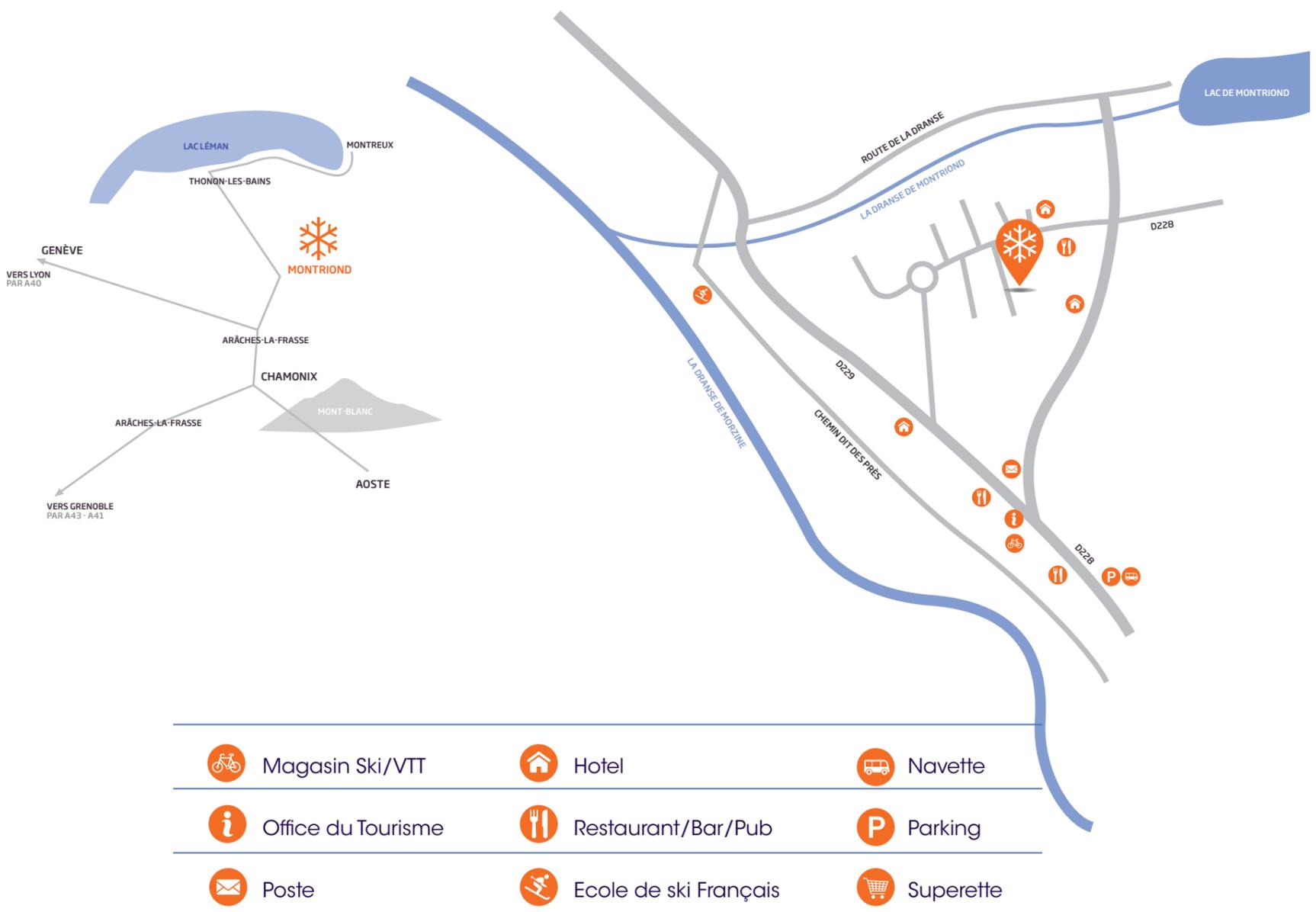
- Caves et garages en sous-sol.
- Protection des accès par vidéophones.
- Hall d'entrée décoré et espaces verts aménagés.



# Les Terrasses DE Nantaux

## MONTRIOND : UNE STATION ACCESSIBLE

- par la route : autoroutes A40, A41 et autoroutes Suisse à 45 minutes
- par le train : gares de Thonon-les-Bains et Cluses à 40 minutes
- en avion : aéroport international de Genève à 1 heure depuis l'aéroport, taxis, bus et navettes réguliers en saison



Une promotion de SCCV CHAMOUE

